

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimitilan vuokraaminen taiteelliseen työskentelyyn Onkiniemen tehdasrakennuksesta
TRE:4518/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

***** vuokrataan Onkiniemenkatu 2:ssa sijaitsevan Onkiniemen tehdasrakennuksen 3. kerroksesta huone 332, yhteensä n. 43,5 m²:n suuruiset toimitilat 1.10.2025 alkaen toistaiseksi, kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra on 283,79 (alv 0 %) euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimushetkellä on 25,5 %.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja ***** ovat neuvotelleet tilojen vuokraamisesta, Onkiniemenkatu 2:ssa sijaitsevan Onkiniemen tehdasrakennuksen 3. kerroksesta huoneesta 322, yhteensä n. 43,5 m²:n suuruisen toimitilan käyttämisestä taiteelliseen työskentelyyn.

Vuokratilaa ei saa käyttää muuhun kuin vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä vuokralainen saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokratiloja tai niiden osaa toiselle.

Vuokra-aika alkaa 1.10.2025 ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Tilan vuokra on 283,79 (alv 0 %) euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka sopimushetkellä on 25,5 %. Normaali toimistosähkö, vesi ja jätevesi sekä lämmitys sisältyvät vuokraan.

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen antaa ennen vuokrakauden alkamista kolmen kuukauden vuokran määräisen sopimusvakuuden 1 068,45 euroa (alv 25,5 %).

Vuokran indeksiehto ja muut vuokrausehdot on määriteltä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

vuokralainen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Tilapalvelut vuokrat,
Tilapalvelut kirjaamo, Niko Laakso / Tilapalvelut

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 30.9.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 29.9.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.09.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 710

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.